

**KUNDMACHUNG**  
**zum Flächenwidmungsplan**  
**031-0/001-2021 /03 XII/1**

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.d.g.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBL. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13, Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

**KG. Bei der Drau und KG. Völkermarkt:**

**Lfd.Nr. 17a/2021, KG. Bei der Drau (Isolde Morolz-Huber)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 137/2 (zur Gänze) im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Erholungsfläche in **Grünland – Terrasse**.

**Lfd.Nr. 17b/2021, KG. Völkermarkt (Isolde Morolz-Huber)**

Umwidmung des Grundstückes Bfl. 74/2 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 09 m<sup>2</sup> (Bestandsberichtigung) von derzeit Grünland - Erholungsfläche in **Bauland- Wohngebiet**.

**KG. Greuth:**

**Lfd.Nr. 14/2021, (Bernhard Markolin)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1279 (Teilfläche ca. 1245 m<sup>2</sup>), 1280 (Teilfläche ca. 1330 m<sup>2</sup>) und 1281/1 (Teilfläche ca. 1985 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 4560 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

**KG. Gurtschitschach:**

**Lfd.Nr. 7/2021, (Karl Kuess)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 532/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 3580 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

**Lfd.Nr. 18/2021, (Christian Kassel)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1560 (westliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1150 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**KG. Haimburg:**

**Lfd.Nr. 10/2021, (Stadtgemeinde Völkermarkt – von Amts wegen, Hans Jörg Peteln)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 560/2 ( Teilfläche) im Ausmaß von ca. 41 m<sup>2</sup> von derzeit allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland – Wohngebiet.**

**KG. Klein St. Veit:**

**Lfd.Nr. 9a/2021, (Ursula Karpf)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1221/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4040 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche (Rückwidmung).**

**Lfd.Nr. 9b/2021, (Ursula Karpf)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1221/4 (Teilfläche) im Ausmaß von ca.445 m<sup>2</sup> von derzeit allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche.**

**KG. Niedertrixen:**

**Lfd.Nr. 4/2021, (Ing. Georg Dreier)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 219 (Teilfläche ca. 1.350 m<sup>2</sup>); 752/2 (Teilfläche ca. 155 m<sup>2</sup>) und Grundstück Nr. 216 (Teilfläche ca. 340 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 1845 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

**Lfd.Nr. 11/2021, (Matthias Messner)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 825 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4985 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

**KG. Ruhstatt:**

**Lfd.Nr. 8a/2021, (Christian und Sabrina Zippusch)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 332/2 im Ausmaß von ca. 815 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**Lfd.Nr. 8b/2021, (Christian und Sabrina Zippusch)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 332/2 (westliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet – in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche (Rückwidmung).**

**KG. St. Peter a. W.:**

**Lfd.Nr. 3/2021, (Lorenz Petritz-Albrecht, MSc.)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. Bfl. 136, Bfl 137, Bfl. 138 und 849 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2840 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**Lfd.Nr. 6/2021, (Philipp Glanzer, BA, MA)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 597 (Katasterfläche 194 m<sup>2</sup>), 600/1 (Teilfläche 660 m<sup>2</sup>) und 595 (Teilfläche 65 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 919 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

**KG. St. Ruprecht:**

**Lfd.Nr. 5/2021, (Silvia Zwarnig)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 113/3 (Teilfläche ca. 935 m<sup>2</sup>), 181/6 (zwei Teilflächen ca. 730 m<sup>2</sup>), und 111/2 (Teilfläche ca. 595 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 2260 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet** (alternativ: Grünland - Schrebergarten, Grünland – Garagen)

**Lfd.Nr. 15/2021, (Sandra Valzacchi)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 175/2 und 176/2 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca.220 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche **Grünland- Pferdestall.**

**KG. Tainach:**

**Lfd.Nr. 16/2021, (Robert Urak)**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 788/5 und 788/2 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2170 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland- Dorfgebiet.**

**KG. Waisenberg:**

**Lfd.Nr. 1/2021, (Verena Auinger, BA und Wilma Auinger)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 858 ( nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 3685 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**Lfd.Nr. 19/2021, (Verena Auinger, BA und Wilma Auinger)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 858 ( mittlere Teilfläche) im Ausmaß von ca. 610 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

**Lfd.Nr. 12/2021, (Manuel Wukounig)**

Umwidmung des Grundstückes Nr.500/10 ( mittlere Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1555 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

**Lfd.Nr. 20/2021, (Josef u. Margarethe Nuart, Martin Nuart)**

Umwidmung des Grundstückes Nr.504/2 ( östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1830 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Stadtamt Völkermarkt einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten

und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Angeschlagen am: **19.4.2021**

Abgenommen am:.....

Der Bürgermeister

Markus Lakounigg, MBA

Ergeht an:

**1.) Grundeigentümer (RSB.):**

Zu Lfd.Nr. 1/2021 und Lfd.Nr. 19/2021 , Fr. Verena Auinger, BA Blumengasse 19/4, 1170 Wien  
Fr. Wilma Auinger, Winklern 14, 9102 Mittertrixen

Zu Lfd.Nr. 3/2021, Hr. Lorenz Petritz-Albrecht, MSc, Reifnitz 12, 9100 Völkermarkt

Zu Lfd.Nr. 4/2021, Hr. Ing. Georg Dreier, St. Martin 13, 9111 Haimburg

Zu Lfd.Nr. 5/2021, Fr. Silvia Zwarnig, Trixner Straße 2a, 9100 Völkermarkt

Zu Lfd.Nr. 6/2021, Hr. Philipp Glanzer, BA, MA, Ratschitschach 6, 9100 Völkermarkt

Zu Lfd.Nr. 7/2021, Hr. Karl Kuess, Bambergerweg 10, 9112 Griffen

Zu Lfd.Nr. 8a/b/2021, Hr./Fr. Christian u. Sabrina Zippusch, Thomas Koschat-Gasse 1, 9100 Völkermarkt

Zu Lfd.Nr. 9a/b/2021, Fr. Ursula Karpf, Gänsdorf 1, 9102 Mittertrixen

Zu Lfd.Nr. 10/2021, Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt

Hr. Hans Jörg Peteln, 9111 Haimburg 95

Zu Lfd.Nr. 11/2021, Hr. Matthias Messner, Aich 9, 9102 Mittertrixen

Zu Lfd.Nr. 12/2021, Hr. Manuel Wukounigg, Waisenberg 4, 9102 Mittertrixen

Zu Lfd.Nr. 14/2021, Hr. Bernhard Markolin, Görtschitztal Bundesstraße 1, 9064 Krobathen

Zu Lfd.Nr. 15/2021, Fr. Sandra Valzacchi, Saager 6, 9131 Grafenstein

Zu Lfd.Nr. 16/2021, Hr. Robert Urak, Drauhofen 7, 9121 Tainach

Zu Lfd.Nr. 17/2021, Fr. Isolde Morolz-Huber, Wienerstraße 44, 2320 Schwechat

Zu Lfd.Nr. 18/2021, Hr. Christian Kassl. Gurtschitschach 24, 9100 Völkermarkt

Zu Lfd.Nr. 20/2021, Hr./Fr. Josef u. Margarethe Nuart, Waisenberg 6, 9102 Mittertrixen u.  
Hr. Martin Nuart, Waisenberg 6, 9102 Mittertrixen

**2.) Angrenzende Gemeinden:**

a) 9371 Brückl

b) 9103 Diex

c) 9112 Griffen

d) 9113 Ruden

e) 9141 Eberndorf

f) 9122 St. Kanzian

g) 9131 Grafenstein

h) 9130 Poggersdorf

**3.) Amt der Kärntner Landesregierung:**

**3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):**

✓ Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )

✓ Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landentwicklung@ktn.gv.at) )

**3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )**

**3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):**

✓ Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )

✓ Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at) )

**3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020**

Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

- 4.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2 - 4, 9100 Völkermarkt
  - a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - d) Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbueroevk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevk@ktn.gv.at))
  - e) Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - f) Grundverkehrsreferat ([bhvk.vkdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vkdion@ktn.gv.at))
  - g) Naturschutzreferat, z. Hd. Fr. Mag. Tatjana Weber ([tatjana.weber@ktn.gv.at](mailto:tatjana.weber@ktn.gv.at))
- 5.) Bundes- und Landesstraßenverwaltung  
Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg  
([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
- 6.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
- 7.) Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach  
([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 8.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))
- 9.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
- 10.) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 11.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 12.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 13.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 14.) KELAG Netz GmbH, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 15.) Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10. – Oktober-Straße 20, 9500 Villach
- 16.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
- 17.) Trans Austria Gasleitung GmbH, 1050 Wien, Wiedner Hauptstraße 120 ([c.leitgeb@tagmbh.at](mailto:c.leitgeb@tagmbh.at))
- 18.) ASFINAG Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raaba  
([servicesued@asfinag.at](mailto:servicesued@asfinag.at))
- 19.) A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien
- 20.) VERBUND Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien
- 21.) Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, IZD-Tower, 1220 Wien
- 22.) Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt
- 23.) Stadtgemeinde Völkermarkt
  - a.) Hr. Bgm. Markus Lakounigg, MBA, i.H.
  - b.) Hr. GR. Hellfried Miklau, Obm. des Ausschusses für Regional- und Verkehrsplanung, Kanaltalerstraße 18/6, 9100
  - c.) Hr. Ing. Thomas Trad, i.H. - f.d. homepage
  - d.) zum Anschlag an die Amtstafel der Stadtgemeinde Völkermarkt
- 24.) z.A.



**Dieses Dokument wurde amtssigniert!**

Informationen unter <https://www.voelkermarkt.gv.at/services/amtssignatur.html>

**Hinweis**

**Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.**

Signatur aufgebracht von MBA Markus Lakounigg, 16.04.2021 10:17:34

